

Yngsjöstrands Samfällighetsförening

Informationsblad



Utgivare:

Styrelsen för Yngsjöstrands samfällighetsförening med
bistånd av boende i området

Januari 2011 - Reviderat 2024

www.yngsjostrand.se

Tillbakablick över föreningsverksamheten

I Yngsjö finns det tre sommarstugeområden Yngsjö Havsbad, Yngsjö Saltsjöbad och Yngsjöstrand, vilka i nämnd ordning började exploateras 1935, 1965 och 1947. Området började bebyggas närmast kusten, dit det på den tiden endast gick att komma via smala stigar.

Vårt område är det största och har de flesta fastigheterna, idag 352 st. Cirka 20% av dem är idag åretruntbebodda.

Villaägareförening

På 50-talet bildades en villaägareförening när alltmer av området exploaterats. Vägbeståndet ökade också successivt i området.

Ett stort arbete fick läggas på att hålla vägarna i farbart skick och att via medlemmarna få in pengar som behövdes för ändamålet.

Vägförening

1975 bildades en vägförening för att organisera vägunderhållet.

Målet har alltid varit att föreningen inte skall uppbära statliga eller kommunala bidrag för verksamheten. Detta för att behålla karaktären av privata, *enskilda*, vägar. 1998 genomfördes en lantmäteriförrättning vilket gjorde vägnätet till en *gemensamhetsanläggning* för samtliga fastigheter i vårt område. Vägföreningen ombildades då till en **samfällighetsförening**.

Gemensamhetsanläggningen har beteckningen **GA:37** och omfattar vägnätet, samt sedan hösten 2010 även grönområdena.

Förrättningslantmätaren har beslutat ett andelstal för fastigheterna som ger alla en juridisk andel i GA 37, vilket är både en rättighet och en skyldighet. Rättigheten att nyttja vägar och grönområden. Skyldigheten att betala uttaxerad årsavgift.

Samfällighetsförening

Samfällighetsföreningens primära uppgift är att administrera Gemensamhetsanläggningen GA:37, dvs sköta vägar och skog.

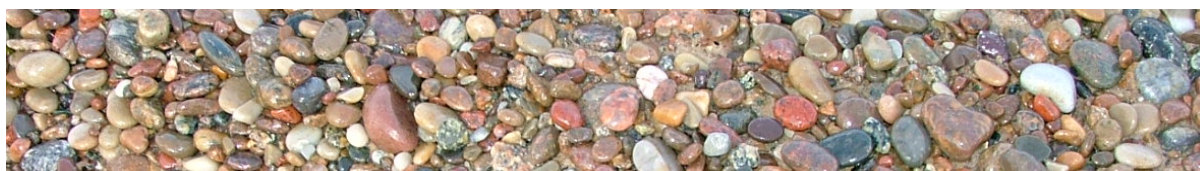
Årsavgiften beräknas från andelstalet, som är 0.5 för obebyggd tomt, 1.0 för sommarboende och 2.0 för permanentboende.

De boendes möjligheter att påverka

Föreningen leds av en styrelse på 5 ledamöter och 3 suppleanter, som genomför de beslut som fattas av medlemmarna på den årliga föreningsstämman. Det är angeläget att de medlemmar som vill vara med och påverka utvecklingen i området, besöker stämman och deltar i besluten. Stämman avhålls i juli månad och samtliga medlemmar får skriftlig kallelse via post eller e-mail.

Samtliga fastighetsägare är medlemmar i föreningen!

Vid infarterna från Lillesjö väg till området finns föreningens informationstavlor där protokoll från föreningsstämman och annan information finns att ta del av. En på Rönnows väg (skogsbrynet) och en på Fågelvägens början. Snabbast information får man emellertid via föreningens hemsida. **www.yngsjostrand.se**



Vägmark och vägunderhåll

Föreningen har ansvar för vägarnas utbyggnad, drift och underhåll. Till vägområdet hör körbana samt markområde på båda sidor om körbanan, som erfordras för vägunderhåll. Markområden vid sidan av körbanan får inte, mer än tillfälligt, användas för annat ändamål.

Styrelsen ansvarar för att det löpande underhållet av körbana och övrig vägmark blir utfört. Sopning av vägbanan utföres en gång per år, och snöröjning utifrån påkallat behov.

Nybeläggning av körbana sker i enlighet med vad som beslutas på föreningsstämma. *Hela vägnätet asfalterades om 2019–2020 i samband med VA- utbyggnaden*

Grönområden / Allmän platsmark

Grönområden går som ett nätverk genom planområdet. Det är utlagt som parkmark och utgör rekreationsområde för boende och besökande.

Ur brandskyddssynpunkt är det angeläget att grönområdena hålls så rena som möjligt från ris. Det är därför inte tillåtet, att kasta grenar och trädgårdsavfall från egna tomten i grönområden. Det är ej heller tillåtet att fälla träd där.

Under 60-talet antogs vid tre tillfällen byggnadsplaner där det förordnades att markägaren Harald Johnsson utan ersättning skulle upplåta mark till vägar och grönområden. Utan med förordnande enligt ovan utgör ca 60 % av hela den allmänna platsmarken. Sedan 1972 ägs den allmänna platsmarken av AB Yngsjöstrands Vattenverk, men förvaltas av föreningen. Yngsjö strands samfällighetsförening har således skötselansvar och bestämmanderätt över grönområdena.

Ansvar för skogens bevarande

För mycket längesedan var trakten kring Åhus täckt av ekskog. Tallskogen är planterad under 1800-talet såsom skyddsskog mot sandflykt, och får enligt detaljplanen ej avverkas. I skydd av tallarna kan eken och andra lövträd återvända. Därför behöver vi gå varsamt fram när vi bygger och bor här.

<https://www.kristianstad.se/download/18.318cba4418c8afa451c3e774/1705575319539/Bygglov-%20Broschyr%20naturtomt%20221020.pdf>

”För trädfällning mer än 3,6 m utanför bygglovspliktig byggnad och utanför körbar infart gäller krav på marklov.”

För skötseln av skogen på respektive fastighet svarar fastighetsägaren. Ansvar för skötseln av skogen inom GA 37 har samfällighetsföreningen.



Strandområdet

Kristianstad kommun ansvarar för stranden

Yngsjö byalag ansvarar för strandbrinken

Samfälligheten har satt upp ett antal bänkar på strandbrinken.

Vårstädardag

Styrelsen arrangerar en vårstädardag enligt beslut som fattats på föreningsstämman. Intresserade medlemmar samlas inför badsäsongen och städar för allas trevnad upp på stranden, längs vägarna och i grönområdena. Ett gyllene tillfälle att lära känna sina grannar dessutom.

Ändrade förhållanden på fastigheten

Ändrade förhållande på fastigheten skall anmälas till Yngsjöstrands Samfällighetsförening.

Följande förändringar skickas till styrelsen@yngsjostrand.se

- Ändrad fakturaadress för utdebitering av årsavgiften.
- Byte av ägare.
- Förändrade boendeförhållande fritidsboende/permanentboende.
- Byggt fastighet på tidigare tomtmark.



Extern service

Kristianstads Kommun färdigställde under 2020 sista etappen av anslutningar till kommunalt VA. Varje fastighet har en avloppspump på tomten. Felanmälan angående VA görs till Kristianstads Kommun via tel. 044-135000.

C4 Energi tillhandahåller fiberanslutningar i området. Öppet stadsnät.

Eon Elnät Sverige AB äger och underhåller elnätet i området.

Renhållningen Kristianstad samlar in avfallet. Varje fastighet har 2 fyrfackskärl med olika fraktioner för matavfall, brännbart, glas, plast mm. Sommartömning enligt schema under maj-september. Mot kostnadstillägg kan ytterligare tömningar erhållas, vilket sker på eget initiativ av respektive fastighetsinnehavare. För närmare information hänvisas till renhållningen i Kristianstad.

Förpackningsmaterial kan sorteras i sopkärnen eller lämnas i containers vid återvinningsstationen i anslutning till Yngsjö skola. I Åhus finns det en återvinningscentral där övrigt avfall kan kastas. Kontrollera aktuella öppettider inför besök!

Bokbuss har stoppställe en gång i veckan hela året vid skolan i Yngsjö samt under sommarlovet i korsningen Rönnows väg och Älvägen.

Postlådor för avgående post finns vid busshållplatsen Yngsjö Skola.

Strandrensning genomförs av kommunen inför badsäsongen.

Busshållplats finns i anslutning till den affär som finns vid infarten till området. Linje 551 går till Kristianstad via Åhus. Se Skånetrafikens tidtabell för information.

Att tänka på!

Respektera gällande hastighetsbegränsning inom området: **Max 30 km** (Farthinder finns i hela området).

Vägarna inom området är enskilda, d.v.s. endast behörig trafik är tillåten.

Respektera hundförbudet på stranden 15maj – 15 september.
Speciella hundbad finns 200m norr om piren i Nyehusen (vid naturistbadet) samt vid Vantamansvägen mellan Yngsjö och Åhus.

Sopkärlen skall vara uppställda på fastighetens mark.

Ni som hyr ut era stugor, tänk på att informera era hyresgäster om vad som gäller inom området.

Stigarna till strandbanken är anlagda som gångstigar. Ridning är förbjuden på motionsspår/gångstigar.

Iakttag försiktighet vid bad när det blåser stark pålandsvind. Det finns risk för utgående undervattensströmmar!

Det är viktigt för trafiksäkerheten, att hålla rent för skymmande växtlighet i tomtgräns mot gatukorsning.

Parkering endast tillåten på egen tomtmark!

Vi har inga allmänna parkeringar inom området. Alla är välkomna till fots eller med cykel.

Glöm inte att meddela adressändring, ägarbyte eller ändrat nyttjande till styrelsen.

För löpande information:

www.yngsjostrand.se

Kontakt: styrelsen@yngsjostrand.se