

Yngsjöstrands Samfällighetsförening

**Välkomna till
Årsstämma 2024**

Dagordning

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Fråga om mötets stadgeenliga utlysning
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två justeringsmän
7. Granskning av fullmakter och inkomna motioner
8. Fastställande av resultat- och balansräkning för 2023
9. Verksamhetsberättelse 2023
10. Revisionsberättelse 2023
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen 2023
12. Val av ledamöter, ordförande och ersättare till styrelsen 2024/2025/2026
13. Val av revisorer och revisorsersättare 2024/2025
14. Val av valberedning 2024/2025
15. Ersättning till styrelse och revisorer
16. Redovisning av genomförda och planerade vägarbeten
17. Redovisning av genomfört arbete på grönområdena
18. Information om föreningens hemsida
19. Förslag till utgifts- och inkomststat 2025 samt utdebitering. Debiteringslängden finns tillgänglig vid stämman
20. Framställningar och motioner
21. Övrigt
 1. Information från styrelsen

1. Öppnande

2. Godkännande av dagordning

3. Fråga om mötets stadgeenliga utlysning

4. Val av ordförande för stämman

5. Val av sekreterare för stämman

6. Val av två justeringsmän

7. Granskning av fullmakter och inkomna motioner

8.Fastställande av resultat och balansräkning för 2023

Resultatrapport

YNGSJÖSTRANDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 717904-6433

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Perioden exkl moms	Budget inkl moms	Föregående år exkl moms
Intäkter			
3010 Årsavgift	165 390,00	204 000	147 706,40
3019 Momskorrigerig årsavgift	-35 875,40		0,00
3020 Momskorrigerig Årsavgift	-36 350,40		0,00
3740 Öresutjämning	-0,49		0,00
S:a Intäkter	93 163,71	204 000	147 706,40
Kostnader			
5420 Bokföringsprogram	-3 120,80	4 000	-2 745,67
5460 Förbrukningsmaterial	0,00	1 000	-479,20
6073 Avtackningsgåva/present	-500,00		-2 000,00
6110 Kontorsmateriel	-3 464,92	500	-87,84
6250 Porto	-5 163,20	10 000	-6 165,00
6300 Avgift REV	-1 550,00	2 000	-1 550,00
6390 Vägunderhåll	-15 299,86	55 000	-45 624,56
6395 Grönområde skötsel	-83 603,44	80 000	-148 938,34
6400 Sjärräddningssällskapet	-7 100,00	7 500	-7 100,00
6450 Möteskostnader	-7 852,19	10 000	-5 982,84
6460 Styrelsen	-20 000,00	20 000	-20 000,00
6470 Revisorer	-400,00	400	-400,00
6500 Externa kostnader	-12 350,00		-7 000,00
6530 Redovisningstjänster	0,00		349,50
6540 Hemsidan	-1 610,00		-1 693,25
6570 Bankkostnader	-1 213,50	1 000	-803,00
6619 Momskorrigerig Kostnader	83 736,21		0,00
6620 Momskorrigerig Kostnader	104 261,21		0,00
6621 Momskorrigerig Kostnader	19 661,22		0,00
S:a kostnader	44 430,73	193 400	-250 220,20
Övriga ränteintäkter			
8310 Ränteintäkter	2 506,67	0	0,00
S:a Övriga ränteintäkter	2 506,67	0	0,00
Förändring av underhållsfond			
8800 Avsättning Underhållsfond	-140 000,00	10 000	-10 000,00
Årets resultat	101,11	600	-112 513,80

Balansrapport

YNGSJÖSTRANDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 717904-6433

Räkenskapsår: 2023-01-01 – 2023-12-31

	Ingående Saldo	Perioden	Utgående Saldo
Tillgångar			
Skattekontot	0,00	725,00	725,00
Momsfordran	15 078,73	15 078,73	0,00
Övriga fordringar	588,00	588,00	0,00
S:a Kortfristiga fordringar	15 666,73	16 391,73	725,00
Kassa o Bank			
Föreningskonto	138 797,57	-7 889,83	130 907,74
Placeringskonto	0,00	150 871,67	150 871,67
S:a Kassa o Bank	138 797,57	142 981,84	281 779,41
S:a Tillgångar	154 464,30	128 040,11	282 504,41
Eget Kapital, avsättningar och skulder			
Eget Kapital	112 513,58		
Årets resultat	0,00	101,11	
S:a Eget Kapital	-112 111,70	101,11	112 212,81
Avsättningar			
Underhållsfond	-20 000,00	-140 000,00	-160 000,00
Skulder			
Leverantörsskulder	-11 300,00	11 020,00	-280,00
För mycket betald årsavgift	-945,00	445,00	-500,00
Momsskuld	0,00	-9 038,00	-9 038,00
Övriga interimskostnader	-10 107,60	9 634,00	-473,60
S:a Skulder	-22 352,60	12 061,00	-10 291,60
S:a Eget Kapital, Avsättningar och Skulder	-154 464,30	-128 040,11	-282 504,41

9. Verksamhetsberättelse 2023

Yngsjöstrands Samfällighetsförening
1 januari - 31 december 2023

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har efter årsmötet 2023 utgjorts av Jim Engberg (ordf.), Ulf Luvö (v. Ordf. och vägansvarig), Ulla Castefelt (sekr.), Ewa Nilsson (kassör) och Peter Nygren (grönområdesansvarig)

Ersättare har varit Bengt Ring och Katarina Nilsson Helander (grönområdesansvariga) samt Ulf Johansson (hemsidesansvarig)

Revisorer har varit Anders Isacsson och Anders Erlandsson med Ingvar Bruhn och Peder Hoff som ersättare

Valberedningen har bestått av Christina Håhus (sammankallande) och Helene Leandersson.

Styrelsen har sammanträtt fem gånger under 2023

Årsmöte hölls med mycket god uppslutning den 9 juli 2023 i aulan på Furuboda folkhögskola.

forts. Verksamhetsberättelsen 2023

Yngsjöstrands Samfällighetsförening
1 januari - 31 december 2023

Vägunderhållet bestod av normalt vinterunderhåll och sopning efter städdagen. Underhållsplan för vägarna de kommande 30 åren diskuterades.

Röjning av träd, grenar och buskar längs vägarna och på grönområdena har genomförts. Avverkning av döda och skadade träd på grönområdena. Vid vårstädardagen den 29 april deltog c:a 120 medlemmar som tog bort nedfallna grenar av varierande storlek i grönområdena och längs vägarna samt städade stranden. Avfallet samlades ihop och transporterades för återvinning. Dagen avslutades med korvgrillning

Uppdatering av andelstal i fastighetsregistret har gjorts inför fastställande av utdebitering för 2024
Beträffande de ekonomiska utfallen för 2023 redovisas dessa separat under stämman

Jim Engberg

Ordförande

10. Revisionsberättelse 2023

Revisionsberättelse

I egenskap av revisorer i Yngsjöstrands Samfällighetsförening får undertecknade härmed avlämna berättelse rörande styrelsens årsredogörelse för räkenskapsåret 2023.

Vi har tagit del av föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens verksamhet och ekonomi.

Räkenskaperna är ordentligt förda och behörigen verifierade.

Föreningens tillgångar har utan anmärkning inventerats.

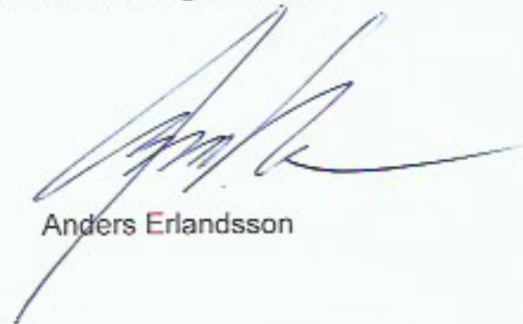
I anledning av den företagna granskningen förordar vi:

att det framlagda bokslutet per 31/12 2023 fastställs
samt
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

Yngsjö den 11 15 2024



Anders Isacsson



Anders Erlandsson

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen 2023

12. Val av ledamöter, ordförande och ersättare till styrelsen 2024/2025/2026

Ledamöter som kvarstår, valda till nästa årsmöte:

- Jim Engberg
- Ulf Luvö
- Ewa Nilsson

12. Val av ledamöter, ordförande och ersättare till styrelsen 2024/2025/2026

Val av två styrelseledamöter för två år:

Valberedningens förslag

- Ulla Castefelt (omval)
- Peter Nygren (omval)

12. Val av ledamöter, ordförande och ersättare till styrelsen 2024/2025/2026

Val av tre ersättare i styrelsen för ett år:

Valberedningens förslag

- Bengt Ring (omval)
- Katarina Nilsson-Helander (omval)
- Ulf Johansson (omval)

12. Val av ledamöter, ordförande och ersättare till styrelsen 2024/2025/2026

Val av ordförande för ett år:

Valberedningens förslag

- Jim Engberg (omval)

13. Val av revisorer och revisorsersättare 2024/2025

Val av två revisorer för ett år:

Valberedningens förslag

- Anders Isacsson (omval)
- Anders Erlandsson (omval)

13. Val av revisorer och revisorsersättare 2024/2025

Val av två revisorsersättare för ett år:

Valberedningens förslag

- Ingvar Bruhn (omval)
- Peder Hoff (omval)

14. Val av Valberedning 2024/2025

Val av två ledamöter till valberedningen för ett år:

15. Ersättning till styrelse och revisorer

16. Redovisning av genomförda och planerade vägarbeten

Vägarbeten genomförda under året:

- Halkbekämpning har utförts.
- Vårsopning av vägarna gjordes efter påsk.
- Rökning av gräs, träd, grenar och buskar längs med vägarna utfördes av ett antal styrelsemedlemmar en dag under sommaren.
- I övrigt har inget underhåll krävts.

Planerade Vägarbeten

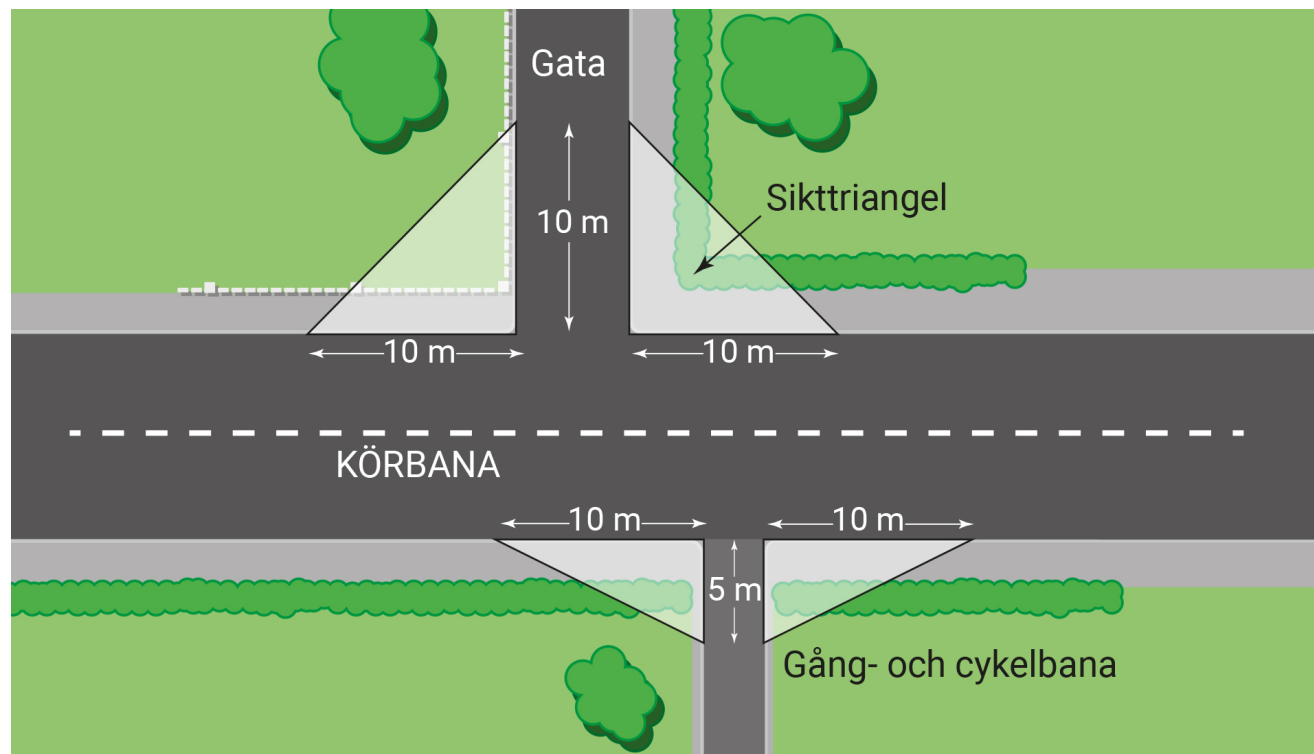
- Kantförstärkning längs Rönnows väg.
- Kontinuerligt underhåll av vägarna.
- Snöröjning, sopning vid behov.
- Trädborttagning inom vägmark.

- Kapning av rotgenomslag
- Klippning av kanter en gång per år.



Låt det grönska, men inte på vägarna!

- Du som har hörntomt har ett särskilt ansvar för att dina buskar och träd inte skymmer sikten för bilister och andra trafikanter.
- Gränsar din hörntomt mot en körbana ska sikttriangeln gå tio meter in.
- Buskar, häckar och staket får vara högst 80 centimeter höga från gatunivån inom sikttriangeln.
- Tänk på att inte placera soptunnor inom vägområdet.



Preliminär vägbudget 2024–2029

Budget år	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Summa
Lagning av mindre skador + kantförstärkningar	6 000	11 000	6 000	11 000	6 000	11 000	51 000
Trafikskyltar (nya och ersättningar)	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	6 000
Sopning	18 000	18 500	18 500	18 500	18 500	18 500	111 000
Snöröjning / sandning	28 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	178 000
Borttagning av buskar, grenar, gräs som växer in på vägmarg och vid våra anslagstavlor.	16 500	18 500	18 500	18 500	18 500	18 500	109 000
Total kostnad	69 500	79 000	74 000	79 000	74 000	79 000	454 500

Vägplanering 2025- 2029

- Inom området finns ca 35 000 m² väg. Dessa vägar är idag av mycket gott skick och endast mindre reparationer förutspås inom femårsplanen.
- Enligt underhållsbudget måste vi bygga upp kapital för framtida omasfaltering.
- Med dagens priser skulle det kosta ca 5 300 000 kronor att asfaltera om våra vägar. Vägarnas livslängd är ca 20-35 år.
- Det finns mindre skador som vi kommer att reparera under perioden.

17. Redovisning av genomfört arbete på grönområdena

Skogsåtgärder 2023

- Inventering och avverkning av 80 döda och skadade större träd på grönområdena. Dessutom togs det bort ca 100 mindre träd där topparna hade knäckts.
- Vid vårstädardagen i maj deltog c:a 120 medlemmar som tog bort nedfallna grenar av varierande storlek i grönområdena och längs vägarna samt städade stranden.
- Grenar och toppar (Groten) samlades ihop, flisades och transporterades för energiåtervinning.
- Dagen avslutades med korvgrillning.



Samling inför vårstädardagen



Målsättning för skötsel av grönområdena

- Bevara grönområdena och den sammanhängande tallskogen som rekreativsområde
- Hålla efter sjuka och skadade träd
- Svaret på att årlig uppstädning av nedfallna grenar sker med medlemmarnas medverkan
- Samråda med myndigheter, organisationer och Vattenverket gällande eventuell förändring av områdets utnyttjande
- Samråda med Skogsstyrelsen och Vattenverket när gallring av träd är nödvändig, samt bevaka att det sker med stor varsamhet

Styrelsen uppmanar fastighetsägarna

- **Att ta bort sjuka, döda och skadade träd på tomten.** Detta för att de inte ska smitta andra träd!
- **Att samla inte högar med ris och barr på tomten.** Detta är en stor brandrisk.
- Det är okej att avverka sjuka, döda och skadade träd enligt kommunen utan kostnad för marklov.
- Samråda med Bengt Ring om ni är tveksamma.

18. Information om förenings hemsida

www.yngsjostrand.se

19. Förslag till utgifts- och inkomststat 2025 samt utdebitering

Debiteringslängden finns
tillgänglig vid stämman

Yngsjöstrands Samfällighetsförening

Budget 2025

Intäkter

Utdebitering	496 800 kr
Summa Intäkter	496 800 kr

Kostnader

5420 Bokföringsprogram	5 000 kr
6110 Förbruknings-kontors material	2 000 kr
6250 Porto	7 000 kr
6300 Rev (Riksorg. Enskilda vägar)	1 600 kr
6390 Vägunderhåll Löpande	87 500 kr
6395 Skötsel Grönområde	125 000 kr
6400 Sjöräddningssällskapet	7 100 kr
6450 Möteskostnader	12 000 kr
6460 Styrelsearvode	20 000 kr
6470 Ers, Revisorer	400 kr
6500 Externa Kostnader Lantmäteriet	8 000 kr
6540 Hemsidan	2 500 kr
6570 Bankkostnader	1 500 kr
Summa kostnader	279 600 kr

Avsättning Underhållsfond enl stadgarna 10 000 kr

Avsättning Underhållsfon framtida vägunderhåll 205 000 kr

Beräknat resultat 2 200 kr

Vart går avgiften?

Vart går avgiften?



Underhållsfond 43 kr

Vart går avgiften?



Underhållsfond 43 kr

Löpande Vägunderhåll 17,50 kr

Vart går avgiften?



Underhållsfond 43 kr

Löpande vägunderhåll 17,50 kr

Skötsel grönområden 25 kr

Vart går avgiften?



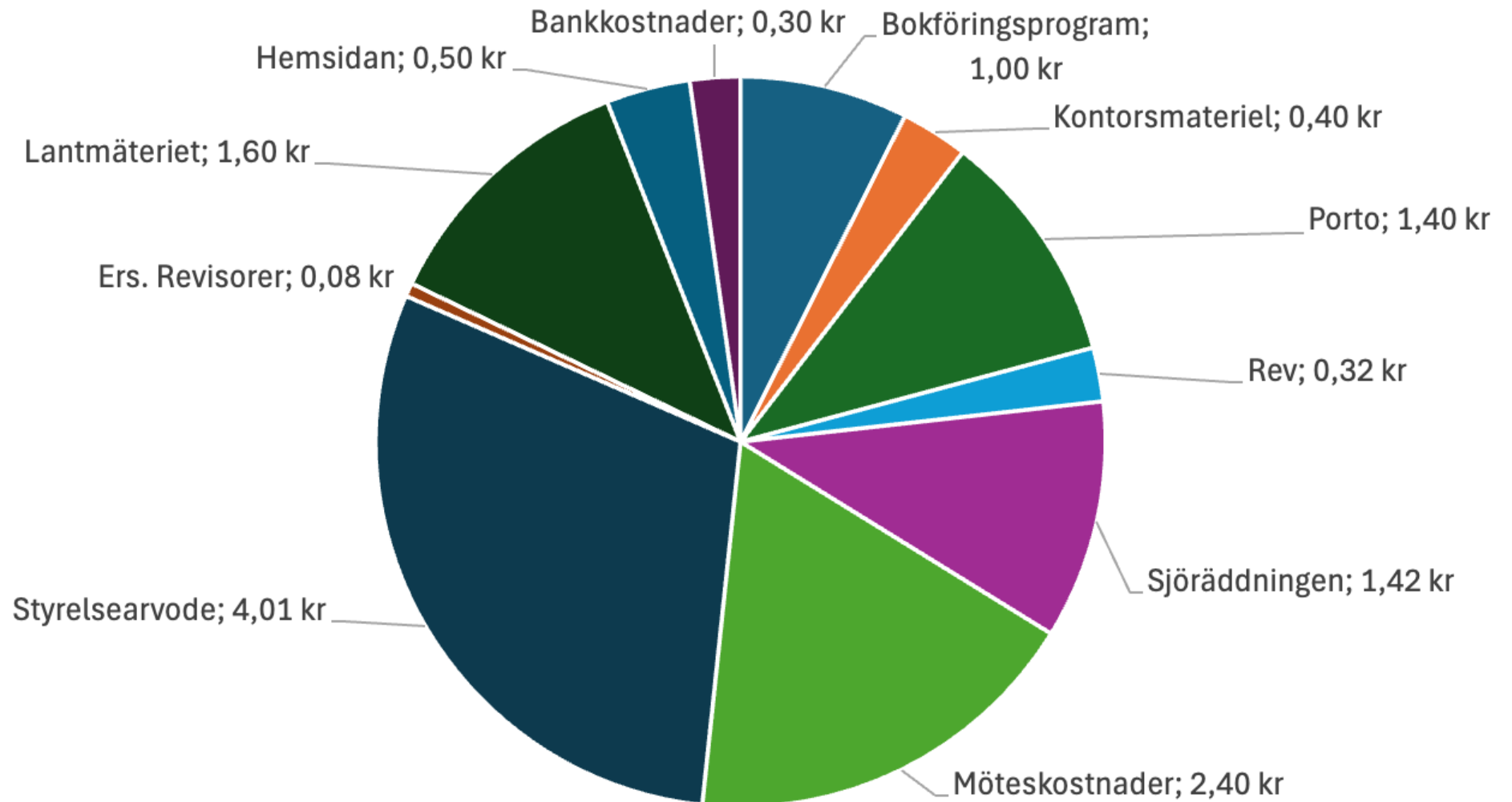
Underhållsfond 43 kr

Löpande vägunderhåll 17,50 kr

Skötsel grönområden 25 kr

Övrigt 14,50 kr

Övriga kostnader 14,50



Förslag till utdebitering 2025

Obebyggd tomt	600 kr
Fritidsboende	1200 kr
Permanentboende	2400 kr

20. Framställningar och motioner

Motion;

- Motion om ett tillkommande väghinder Aspvägen - Ålvägen
- Föreslår att avslå motionen - beakta framöver.

Framställan

- Skyltar om undervattensströmmar
- 5 st. Skyltar – totalt 34.000 SEK

Skyltar



21. Övriga frågor

Styrelsen informerar



Fordon skall parkeras på fastighetens tomt.



Soptunnorna skall stå på tomtmark. Där det inte är möjligt gäller 2 meter från väg..



Det är förbjudet att parkera på grönområdena.



Ingen parkering i anslutning till stranden inom vårt område.



Märk era badleksaker med telefonnummer



Förbjudet att lägga rishögar eller annat avfall från trädgården på grönområdena.

Tack för visat intresse!

Nu bjuder föreningen på kaffe och kaka!